

## clima.house

---

StartUp innovativa a tutela dell'Ambiente e dell'Ecosistema

### PROGETTO

Nell'ambito della consulenza finanziaria e assicurativa per la ristrutturazione della casa clima.house opererà assistendo clienti e fornitori con un pacchetto di prodotti e servizi a garanzia del successo della riqualificazione energetica degli edifici nuovi ed esistenti.

A titolo di esempio ( non esaustivo ) ecco le componenti coinvolte da questa attività :

DOMINIO	che include SITO WEB istituzionale e commerciale
SMART A.I.	di controllo ENERGIA tramite Intelligenza Artificiale a PRIVACY garantita
PORTALE	di interconnessione CLOUD di Professionisti, Finanziarie, Assicurazioni, ...
CLOUD	per ARCHIVIO documentale OFFICE in piena MOBILITA' e SICUREZZA
SERVIZI	per privati e imprese in ambito Fiscale, Edilizio, Assicurativo e Finanziario
BENI	per la RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA a costo ZERO per il cliente finale

Integrando questo sistema di attività con appositi pacchetti di proposte finanziarie e assicurative, rivolte ad ogni componente ( professionista, proprietario, fiscalista, ecc ) si garantisce il successo e il controllo delle operazioni economiche a lungo termine.

L'attività principale di coordinamento e sviluppo di servizi IT tramite software Cloud e Intelligenza Artificiale può raccogliere le agevolazioni attuali per le StartUp Innovative

Il campo di applicazione a tutela dell'ambiente e la commercializzazione di beni e servizi rivolti alla riqualificazione energetica, permettono la raccolta di interessanti agevolazioni per la prima e la seconda casa dei clienti Home e incentivi di sviluppo rivolti ai clienti Business.

Possono aderire alla StartUp (elenco sempre a titolo esemplificativo e non esaustivo) :

- Commercialisti e Fiscalisti, nonché Tecnici Certificatori
- Professionisti e Studi Tecnici in ambito Progettistico, Impiantistico ed Edilizio
- Imprenditoria di servizi di networking Informatico, Domotico e Connettività internet
- Società Finanziarie, Bancarie e Assicurative

### VERIFICA

CARATTERISTICHE DEL PROGETTO :

• <i>qualita' e competenze imprenditoriali</i>	Gli attori principali coinvolti nel progetto sono imprenditori con esperienza nel ramo delle energie rinnovabili, in grado di redigere un preventivo di investimento e ritorno, nonché di facilitare la stesura di business plan economici, fiscali ed energetici in riferimento alle tecniche e alle norme attuali.
• <i>innovativita' del progetto</i>	Si tratta di una visione integrata dei servizi e delle tecnologie di conservazione dell'energia. E' sicuramente il primo approccio di riqualificazione che estrae l'energia unicamente dall'ambiente circostante, anziche' immetterla: di fatto puo' raggiungere la casa clima zero anche sugli edifici gia' esistenti ( inclusi quelli storici )
• <i>mercato e potenzialita' di business</i>	Tutti i proprietari di immobili ( prime e seconde Case ), inquilini e conviventi, nonché tenentari di diritti reali sull'immobile ( eredi, nudi proprietari, coniugi ) e simili. Anche Uffici e Societa' possono avvantaggiarsi in termini di efficientamento energetico e risparmio economico e fiscale.
• <i>fattibilita' tecnica</i>	In base alle mie esperienze nelle Energie Rinnovabili e di Imprenditoria nel settore IT a fianco di grandi gruppi internazionali, ho gia' richiesto ed ottenuto pieno supporto per questa attivita' da parte anche di attori qualificati di : - linee Fisse & Mobili nell'intero territorio nazionale a tariffe agevolate (Fibra, 4 5G, connettivita' e assistenza) - Internet security & VPN Connectivity da operatori di caratura mondiale ed esperienza trentennale. - Cloud e Office automation da partner Gold & Platinum del principale operatore di questo settore. - Soluzioni di Domotica Energetica comprovate da 10 anni di Test condotti sull'efficienza di questi sistemi da 1°.net
• <i>applicabilita' nell'ambito assicurativo</i>	L'approccio permette di coordinare le attivita' di ristrutturazione da un'ottica di assistenza finanziaria, anziche' di dipendenza dall'imprenditoria edilizia. Questo permette l'applicazione di pacchetti finanziari e assicurativi a lungo termine, integrati nel business plan di riqualificazione energetica.

CAMPI DI APPLICAZIONE :

<input checked="" type="checkbox"/> HEALTH	Si' => La soluzione prevede un nuovo approccio alla salute e all'utilizzo della tecnologia, in particolare promuove nell'immediato la possibilita' di un comfort climatico ottimale in casa, connettivita', gestione dell'energia e fruizione degli ambienti domestici per lo smart working. ( <i>Focus sui nuovi bisogni emersi durante la pandemia e sulle opportunità offerte dai servizi digitali per le famiglie</i> )
<input checked="" type="checkbox"/> DIGITAL LIFE	OK => Domotica nel senso Home Automation, A.I.Cloud per la gestione dell'Energia della casa, Connettivita' e servizi di Smart Working efficienti. ( <i>Soluzioni per accompagnare tutte le generazioni, nell'uso delle tecnologie digitali, che ci hanno permesso di scoprire nuovi modi di vivere la quotidianità, come la didattica a</i>

	<i>distanza, lo smart working, l'e-commerce e le sempre più numerose modalità di comunicazione digitali )</i>
✓ WELFARE	<i>Esattamente =&gt; Soluzioni in grado di aumentare la qualità della vita dei dipendenti e delle proprie famiglie all'interno dell'ambiente lavorativo ma anche in quello domestico.</i>
✓ HOME	<i>: ) =&gt; Soluzioni innovative per quello che è diventato il rifugio durante l'emergenza sanitaria: la casa, in grado di offrire maggiore sicurezza, comfort e qualità della vita.</i>
✓ MOBILITY	<i>!!! =&gt; Soluzione cloud individuale, familiare di Connettività, Sicurezza &amp; Domotica. ( Soluzioni che grazie alle tecnologie possano garantire il giusto equilibrio fra sicurezza, efficienza e sostenibilità nella mobilità delle persone e delle cose )</i>
✓ SECURITY	<i>&amp; PRIVACY =&gt; VPN connettività con partner di 1° livello. ( Soluzioni che in una fase di crescente digitalizzazione possano garantire la connessione e l'interazione in massima sicurezza, per quanto riguarda la privacy, la reputazione ma anche la tutela dei beni fisici e digitali )</i>
✓ SAVINGS	<i>; ) =&gt; Dal progetto alla realizzazione una compagnia finanziaria e assicurativa Ti accompagna al successo della Riquilificazione Energetica della Tua abitazione. ( Soluzioni che permettano una più consapevole, dinamica e sicura gestione del proprio denaro, degli investimenti e dei risparmi )</i>

## VANTAGGI

La finalità di ristrutturare la propria casa, ormai luogo principale di rifugio e lavoro, unita alla possibilità di riqualificazione energetica, rende l'immobile una solida base di opportunità finanziarie ed assicurative per i rami Vita, Casa e Persona.

per ogni progetto di ristrutturazione in Riquilificazione Energetica si produrrà:

- un Business plan composto di 3 bilanci :
- Bilancio Fiscale
- Bilancio Finanziario
- Bilancio Energetico

Lo scopo è di garantire la fattibilità del progetto, finanziando l'operazione con un pacchetto assicurativo che contempli l'utilizzo di esperti qualificati, che si occupino dei dettagli progettuali permettendo:

- |    |                                                                                                                                            |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1° | - un costo zero dell'operazione<br>( dal punto di vista del cliente in termini di investimenti e ricavi )                                  |
| 2° | - il servizio di consulenza finanziaria e assicurativa<br>( core business )                                                                |
| 3° | - il mantenimento del valore commerciale dell'immobile e il suo sviluppo<br>( ad una unità ad efficienza energetica di livello superiore ) |
| 4° | - la consulenza e l'assistenza fiscale<br>( questo da' accesso più dettagliato alla solvibilità dell'operazione )                          |

## IN PRATICA :

Le novità introdotte negli ultimi anni (e in particolare nel 2020) dal Ministero dello Sviluppo Economico, si vanno ad aggiungere a 10 anni di assistenza economica per la ristrutturazione e riqualificazione energetica degli edifici.

Purtroppo la crisi economica e sociale introdotta dall'attuale pandemia di SARS-CoV2 ha paralizzato il sistema economico e lavorativo.

La soluzione proposta è uno sviluppo della principale attività economica oggi sicura :

=>	LA CASA	<=
----	---------	----

Si tratta di poter utilizzare l'immobile a garanzia dell'erogazione di un pacchetto finanziario e assicurativo per la riqualificazione energetica dell'ambiente principale, che ora è sia luogo di Vita che di Lavoro.

Con un'ottica particolare sulla riduzione delle emissioni del 75%, applicabile, grazie alle nuove tecnologie, soprattutto agli edifici già esistenti, non solo ai nuovi.

Il supporto economico è garantito dalle molteplici agevolazioni in corso (anche a ritorno immediato) offerte dallo Stato.
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Il supporto a Garanzia è l'immobile stesso.
---------------------------------------------

Il supporto di Marketing è chiunque abiti una casa!
-----------------------------------------------------

Le attività sono TUTTE quelle di casa, incluse (e non solo) :

- BUSINESS CONNECTIVITY
- SMART WORK
- DOMOTICA ENERGETICA
- EFFICENZA ENERGETICA
- ENERGIA RINNOVABILE
- FINANZA & GARANZIA

Questo riconduce clima.house ad una startup innovativa a vocazione sociale operante a tutela dell'ambiente e dell'ecosistema.

In questo senso l'attività finanziaria ed assicurativa indotta, riceverebbe la qualifica di socialmente utile all'economia green del mondo, dando una connotazione sociale e sostenibile a tutto il gruppo BNP Paribas.

Sperando di fare cosa gradita  
Con i Migliori Saluti  
Gianni L.A. Bissi