clima.house

Tuesday, September 29, 2020 8:42 AM

clima.house

StartUp innovativa a tutela dell'Ambiente e dell'Ecosistema

PROGETTO

Nell'ambito della consulenza finanziaria e assicurativa per la ristrutturazione della casa clima.house operera' assistendo clienti e fornitori con un pacchetto di prodotti e servizi a garanzia del successo della riqualificazione energetica degli edifici nuovi ed esistenti.

A titolo di esempio (non esaustivo) ecco le componenti coinvolte da questa attivita' :

DOMINIO	che include SITO WEB istituzionale e commerciale
SMART A.I.	di contollo ENERGIA tramite Intelligenza Artificiale a PRIVACY garantita
PORTALE	di interconnessione CLOUD di Professionisti, Finanziarie, Assicurazioni, ...
CLOUD	per ARCHIVIO documentale OFFICE in piena MOBILITA' e SICUREZZA
SERVIZI	per privati e imprese in ambito Fiscale, Edilizio, Assicurativo e Finanziario
BENI	per la RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA a costo ZERO per il cliente finale

Integrando questo sistema di attivita' con appositi pacchetti di proposte finanziarie e assicurative, rivolte ad ogni componente (professionista, proprietario, fiscalista, ecc) si garantisce il successo e il controllo delle operazioni economiche a lungo termine.

L'attivita' principale di coordinamento e sviluppo di servizi IT tramite software Cloud e Intelligenza Artificiale puo' raccogliere le agevolazioni attuali per le StartUp Innovative

Il campo di applicazione a tutela dell'ambiente e la commercializzazione di beni e servizi rivolti alla riqualificazione energetica, permettono la raccolta di interessanti agevolazioni per la prima e la seconda casa dei clienti Home e incentivi di sviluppo rivolti ai clienti Business.

Possono aderire alla StartUp (elenco sempre a titolo esemplificativo e non esaustivo) :

- Commercialisti e Fiscalisti, nonche' Tecnici Certificatori
- Professionisti e Studi Tecnici in ambito Progettistico, Impiantistico ed Edilizio
- Imprenditoria di servizi di networking Informatico, Domotico e Connettivita' internet
- Societa' Finanziarie, Bancarie e Assicurative

VERIFICA

CARATTERISTICHE DEL PROGETTO :

• *qualita' e competenze imprenditoriali*	Gli attori principali coinvolti nel progetto sono imprenditori con esperienza nel ramo delle energie rinnovabili, in grado di redigere un preventivo di investimento e ritorno, nonche' di facilitare la stesura di business plan economici, fiscali ed energetici in riferimento alle tecniche e alle norme attuali.
• *innovativita' del progetto*	Si tratta di una visione integrata dei servizi e delle tecnologie di conservazione dell'energia. E' sicuramente il primo approccio di riqualificazione che estrae l'energia unicamente dall'ambiente circostante, anziche' immetterla: di fatto puo' raggiungere la casa clima zero anche sugli edifici gia' esistenti (inclusi quelli storici)
• *mercato e potenzialita' di business*	Tutti i prorietari di immobili (prime e seconde Case), inquilini e conviventi, nonche' tenutari di diritti reali sull'immobile (eredi, nudi proprietari, coniugi) e simili. Anche Uffici e Societa' possono avvantaggiarsi in termini di efficentamento energetico e risparmio economico e fiscale.
• *fattibilita' tecnica*	In base alle mie esperienze nelle Energie Rinnovabili e di Imprenditoria nel settore IT a fianco di grandi gruppi internazionali, ho gia' richiesto ed ottenuto pieno supporto per questa attivita' da parte anche di attori qualificati di : - linee Fisse & Mobili nell'intero territorio nazionale a tariffe agevolate (Fibra, 4|5G, connettivita' e assistenza) - Internet security & VPN Connectivity da operatori di caratura mondiale ed esperienza trentennale. - Cloud e Office automation da partner Gold & Platinum del principale operatore di questo settore. - Soluzioni di Domotica Energetica comprovate da 10 anni di Test condotti sull'efficienza di questi sistemi da 1°.net
• *applicabilita' nell'ambito assicurativo*	L'approccio permette di coordinare le attivita' di ristrutturazione da un'ottica di assistenza finanziaria, anziche' di dipendenza dall'imprenditoria edilizia. Questo permette l'applicazione di pacchetti finanziari e assicurativi a lungo termine, integrati nel business plan di riqualificazione energetica.

CAMPI DI APPLICAZIONE :

☑ HEALTH	Si' => La soluzione prevede un nuovo approccio alla salute e all'utilizzo della tecnologia, in particolare promuove nell'immediato la possibilita' di un comfort climatico ottimale in casa, connettivita', gestione dell'energia e fruizione degli ambienti domestici per lo smart working. (*Focus sui nuovi bisogni emersi durante la pandemia e sulle opportunità offerte dai servizi digitali per le famiglie*)
☑ DIGITAL LIFE	OK => Domotica nel senso Home Automation, A.I.Cloud per la gestione dell'Energia della casa, Connettivita' e servizi di Smart Working efficienti. (*Soluzioni per accompagnare tutte le generazioni, nell'uso delle tecnologie digitali, che ci hanno permesso di scoprire nuovi modi di vivere la quotidianità, come la didattica a*

	distanza, lo smart working, l'e-commerce e le sempre più numerose modalità di comunicazione digitali)
☑ WELFARE	Esattamente => *Soluzioni in grado di aumentare la qualita' della vita dei dipendenti e delle proprie famiglie all'interno dell'ambiente lavorativo ma anche in quello domestico.*
☑ HOME	:) => *Soluzioni innovative per quello che è diventato il rifugio durante l'emergenza sanitaria: la casa, in grado di offrire maggiore sicurezza, comfort e qualità della vita.*
☑ MOBILITY	!!! => Soluzione cloud individuale, familiare di Connettivita', Sicurezza & Domotica. (*Soluzioni che grazie alle tecnologie possano garantire il giusto equilibrio fra sicurezza, efficienza e sostenibilita' nella mobilita' delle persone e delle cose*)
☑ SECURITY	& PRIVACY => VPN connettivity con partner di 1° livello. (*Soluzioni che in una fase di crescente digitalizzazione possano garantire la connessione e l'interazione in massima sicurezza, per quanto riguarda la privacy, la reputazione ma anche la tutela dei beni fisici e digitali*)
☑ SAVINGS	;) => Dal progetto alla realizzazione una compagnia finanziaria e assicurativa Ti accompagnia al successo della Riqualificazione Energetica della Tua abitazione. (*Soluzioni che permettano una più consapevole, dinamica e sicura gestione del proprio denaro, degli investimenti e dei risparmi*)

VANTAGGI

La finalita' di ristrutturare la propria casa, ormai luogo principale di rifugio e lavoro, unita alla possibilita' di riqualificazione energetica, rende l'immobile una solida base di opportunita' finanziarie ed assicurative per i rami Vita, Casa e Persona.

per ogni progetto di ristrutturazione in Riqualificazione Energetica si produrra':

- un Business plan composto di 3 bilanci :
- Bilancio Fiscale
- Bilancio Finanziario
- Bilancio Energetico

Lo scopo e' di garantire la fattibilita' del progetto, finanziando l'operazione con un pacchetto assicurativo che contempli l'utilizzo di esperti qualificati, che si occupino dei dettagli progettuali permettendo:

1°	- un costo zero dell'operazione (dal punto di vista del cliente in termini di investimenti e ricavi)
2°	- il servizio di consulenza finanziaria e assicurativa (core business)
3°	- il mantenimento del valore commerciale dell'immobile e il suo sviluppo (ad una unita' ad efficienza energetica di livello superiore)
4°	- la consulenza e l'assistenza fiscale (questo da' accesso piu' dettagliato alla solvibilita' dell'operazione)

IN PRATICA :

Le novita' introdotte negli ultimi anni (e in particolare nel 2020) dal Ministero dello Sviluppo Economico, si vanno ad aggiungere a 10 anni di assistenza economica per la ristrutturazione e riqualificazione energetica degli edifici.
Purtroppo la crisi economica e sociale introdotta dall'attuale pandemia di SARScov2 ha paralizzato il sistema economico e lavorativo.

La soluzione proposta e' uno sviluppo della principale attivita' economica oggi sicura :

=>	LA CASA	<=

Si tratta di poter utilizzare l'immobile a garanzia dell'erogazione di un pacchetto finanziario e assicurativo per la riqualificazione energetica dell'ambiente principale, che ora e' sia luogo di Vita che di Lavoro.

Con un'ottica particolare sulla riduzione delle emissioni del 75%, applicabile, grazie alle nuove tecnologie, soprattutto agli edifici gia' esistenti, non solo ai nuovi.

Il supporto economico e' garantito dalle molteplici agevolazioni in corso (anche a ritorno immediato) offerte dallo Stato.
Il supporto a Garanzia e' l'immoboile stesso.
Il supporto di Marketing e' chiunque abiti una casa!

Le attivita' sono TUTTE quelle di casa, incluse (e non solo) :

- BUSINESS CONNECTIVITY
- SMART WORK
- DOMOTICA ENERGETICA
- EFFICENZA ENERGETICA
- ENERGIA RINNOVABILE
- FINANZA & GARANZIA

Questo riconduce clima.house ad una startup innovativa a vocazione sociale operante a tutela dell’ambiante e dell’ecosistema.

In questo senso l'attivita' finanziaria ed assicurativa indotta, riceverebbe la qualifica di socialmente utile all'economia green del mondo, dando una connotazione sociale e sostenibile a tutto il gruppo BNP Paribas.

Sperando di fare cosa gradita
Con i Migliori Saluti
Gianni L.A. Bissi

Gianni Bissi

+39 336 26 76 84
linkedin/in/GianniBissi