



houseplus

LA PIATTAFORMA CHE RIVOLUZIONA IL
REAL ESTATE MANAGEMENT

ANDREA DI VICO – FOUNDER

PROBLEMA

AGENZIE IMMOBILIARI

Gestire immobili con
un' **ALTA VENDIBILITÀ**

VELOCIZZARE i processi
di acquisizione e vendita
degli immobili

PROPRIETARI

Vendere casa in
BREVE TEMPO

Ottimizzare il
GUADAGNO

COS'E' HOUSEPLUS

Houseplus è una piattaforma dotata di **intelligenza artificiale** che punta a **semplificare la vita delle agenzie immobiliari**, snellendo i processi di **acquisizione e vendita** degli immobili utilizzando **servizi altamente innovativi e personalizzati**.



- ❖ Screening della **sostenibilità ambientale del territorio**
- ❖ **Aumenta il fatturato** delle agenzie immobiliari
- ❖ Risorsa **Tech** per le agenzie immobiliari.

PRODOTTO



MARKET PLACE

Houseplus permette alle agenzie immobiliari di utilizzare il proprio market place gratuitamente, così da facilitare una community direttamente sulla piattaforma.



DATA BASE 90GG

Intercettiamo il proprietario e analizziamo il suo immobile con il nostro **algoritmo Big Data**, capiamo se ha le caratteristiche per essere inserito nel **database**. Le agenzie immobiliari abbonate gestiranno solamente **immobili in esclusiva**, con una vendibilità **massima di 90 giorni**, completi di planimetria foto e descrizione professionale senza alcun problema catastale e ipotecario.



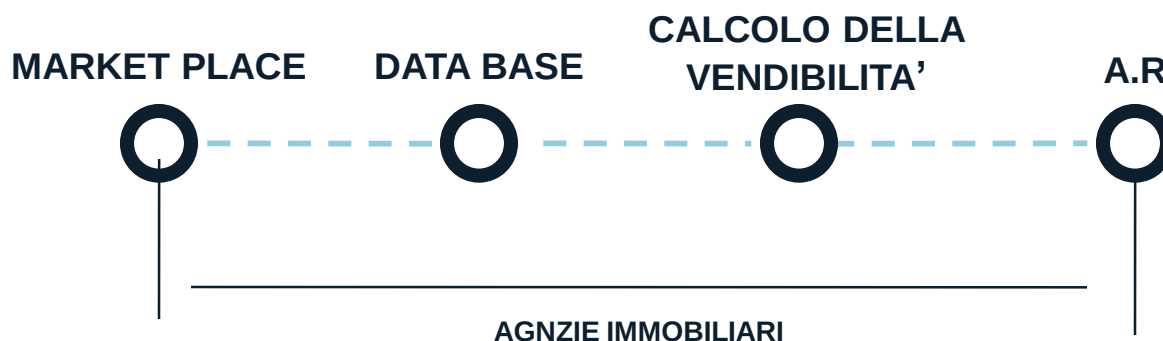
CALCOLATORE DELLA VENDIBILITA'

Il nostro algoritmo big data indicherà in quanto tempo un immobile può essere venduto. Servizio utile per le agenzie per capire il valore di un immobile. Il nostro calcolatore farà risparmiare tempo e denaro alle agenzie abbonate.



A.R.

Vogliamo rivoluzionare il mondo dello scouting immobiliare offrendo la possibilità agli utenti di selezionare un immobile direttamente da strada attraverso il proprio smart phone. Basterà passare la speciale videocamera integrata nell'app di Houseplus sulla facciata di un palazzo per scoprire se si vende un immobile all'interno. La nostra Realtà Aumentata è l'evoluzione del classico "cartello immobiliare".



Houseplus **risolve** efficacemente i **bisogni e le criticità**, delle agenzie immobiliari clienti . Offrendo servizi innovativi, intuitivi ed personalizzati.

REVENUE MODEL

B2B

Houseplus vende alle agenzie immobiliari, attraverso un **abbonamento**, l'accesso al database degli immobili in esclusiva e con un vendibilità massima di 90 giorni, al utilizzo del calcolo della vendibilità e della Realtà Aumentata. Il market place è sempre gratuito .

BASIC

€1.500

Abbonamento annuale

- ✓ MARKET PLACE
- ✓ GESTIONE 10 IMMOBILI
- ✓ CALCOLO DELLA VENDIBILITA'
- ✓ A.R.

MEDIUM

€3.000

Abbonamento annuale

- ✓ MARKET PLACE
- ✓ GESTIONE 20 IMMOBILI
- ✓ CALCOLO DELLA VENDIBILITA'
- ✓ A.R.

FREEMIUM

20%

Sulla provvigione
Abbonamento annuale

- ✓ MARKET PLACE
- ✓ GESTIONE 10/20 IMMOBILI
- ✓ CALCOLO DELLA VENDIBILITA'
- ✓ A.R.

STRATEGIA DI ACQUISIZIONE

AGENZIA IMMOBILIARE

- SEO
- EMAIL MARKETING
- OFFLINE MARKETING
- COMUNITY (market place)

PROPRIETARIO

- WEB MARKETING
- SEO
- SOCIAL NETWORK
- OFFLINE MARKETING

KPIS

Dopo una prima fase di validazione nella città di Campobasso, oggi Houseplus mostra un trend di **crescita positivo e sostenibile**, la piattaforma è attiva anche a **Roma**.

AGENZIE IMMOBILIARI

+13 AGENZIE CLIENTI

+54% CTR

PROPRIETARI

+ 64 IMMOBILI IN ESCLUSIVA

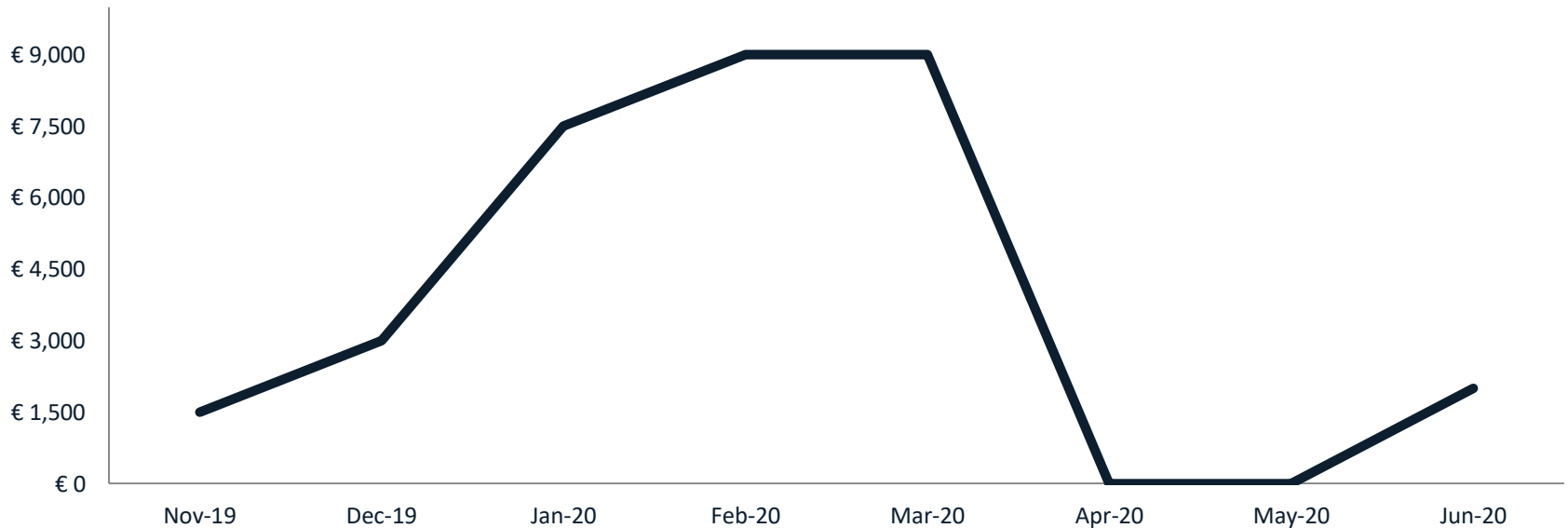
+14% CTR

+4 IMMOBILI VENDUTI

€11K REVENUE – 4 MESI

TRACTION

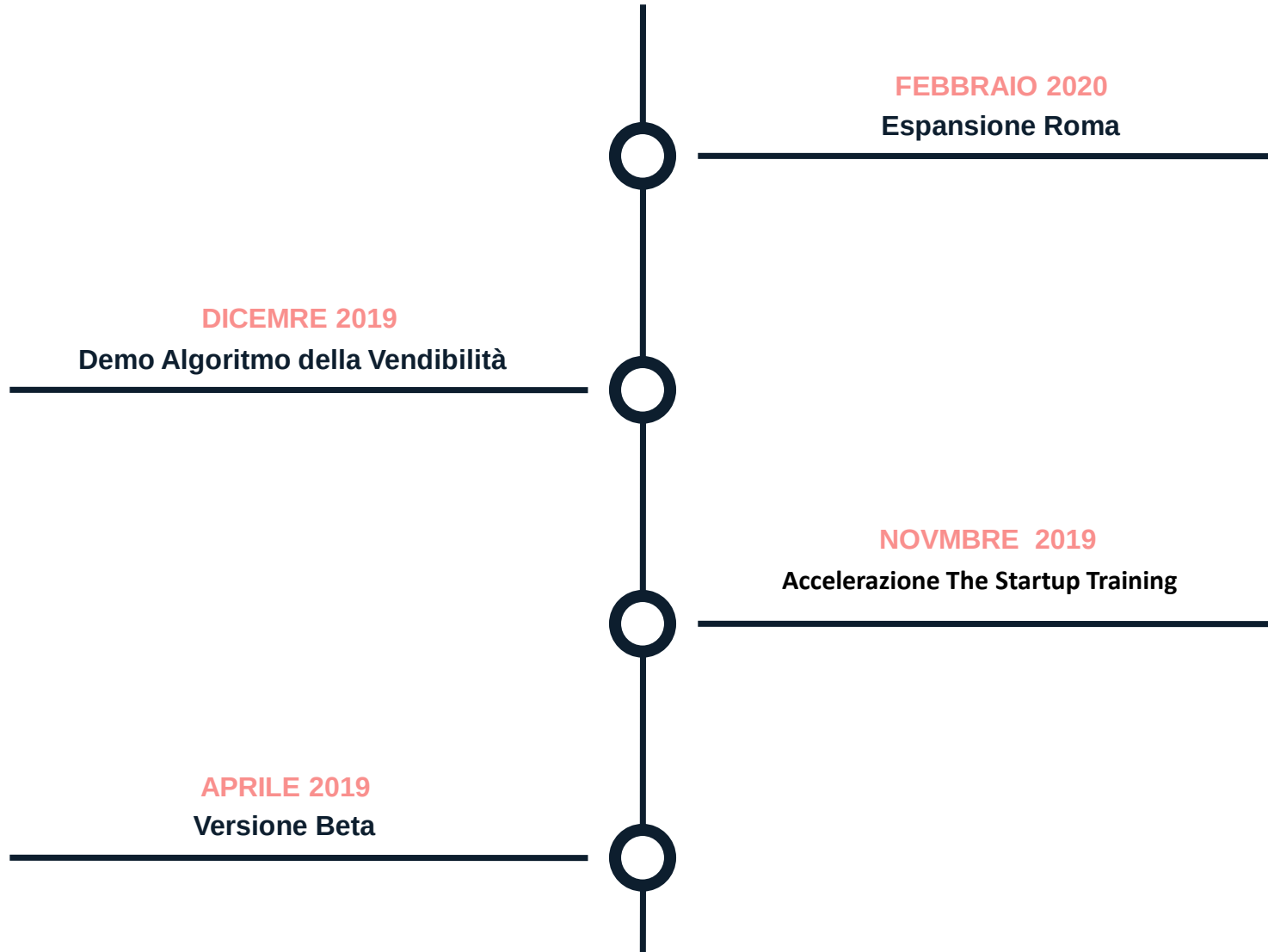
Nei primi **3 mesi 2020** la crescita registrata ci ha portato a **triplicare** il transato dell'intero anno 2019



**+3k € Transato
totale 2019**

**+11k € Transato
2020**

TIMELINE



RICONOSCIMENTI



DIGITH**ON**

SETTEMBRE 2019

THE **STARTUP**
TRAINING

NOVEMBRE – MARZO 2019/2020

PARTNERS

Effettua con partner attività di ricerca e sviluppo per individuare soluzioni per offrire soluzioni innovative





The image shows a woman with long brown hair, wearing a black and white checkered shirt, standing in front of a real estate agency named 'welchome IMMOBILIARE'. The agency's display features a large green 'W' logo and several framed photographs of properties. To the right of the agency, there is a wall with several signs: 'Studio CHIROPRACTICO Movimento, Postura & Salute' with a left arrow, 'LINPOAP Scala F', 'POLYMNIA STRUMENTI MUSICALI LIBRERIA' with a right arrow, 'Studio Schultz CHIROPRACTICO Movimento, Postura & Salute' with a left arrow, and 'C.A.A.F. A.C.A.I. CENTRO AUTORIZZATO DI ASSISTENZA FISCALE PIAZZA TERZA' with a right arrow. A vertical sign on the right side of the wall reads 'GASTRONOMIA TIP' with a right arrow and 'LA STATERIA' at the bottom. The background shows a street with a blue chair and a person walking.

PROPRIETARI DI AGENZIE IMMOBILIARI DA PIU' DI 15 ANNI

TEAM

Houseplus dispone di un **team giovane** e con **esperienze specifiche** sia nel Digital che nel Real Estate.



ANDREA DI VICO
CEO & FOUNDER

+5y Real Estate Agent



ALESSANDRA DI VICO
COO

+10y Real Estate Agent



TIZIANA LEMBO
CIO & Digital Marketing Specialist

+8y Digital Marketer



TONY D'ANGELO
CTO & AI SPECIALIST

+3y Developer

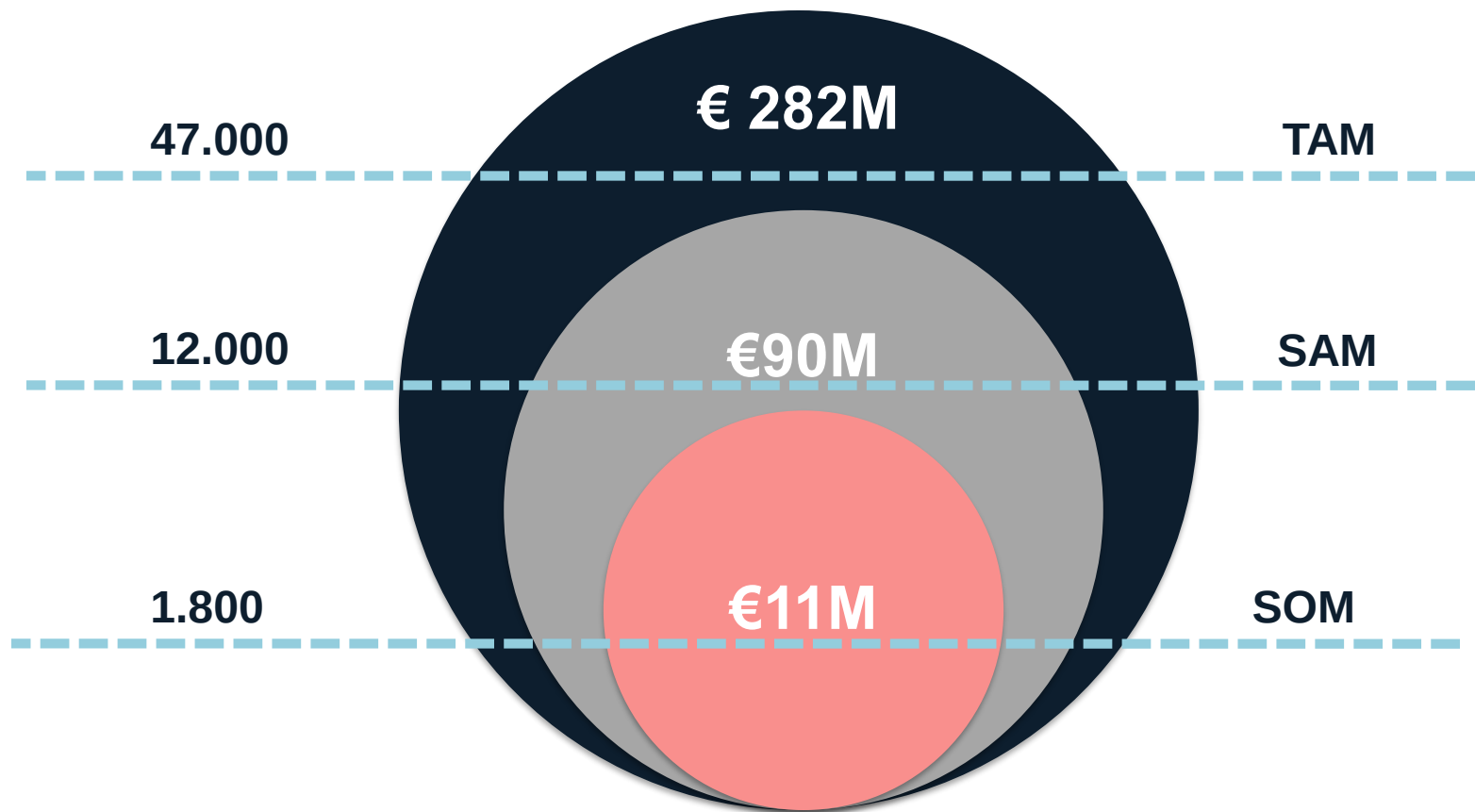


VALERIA DI IELSI
HR

Chinese, French,
English & Spanish Interpreter

MERCATO

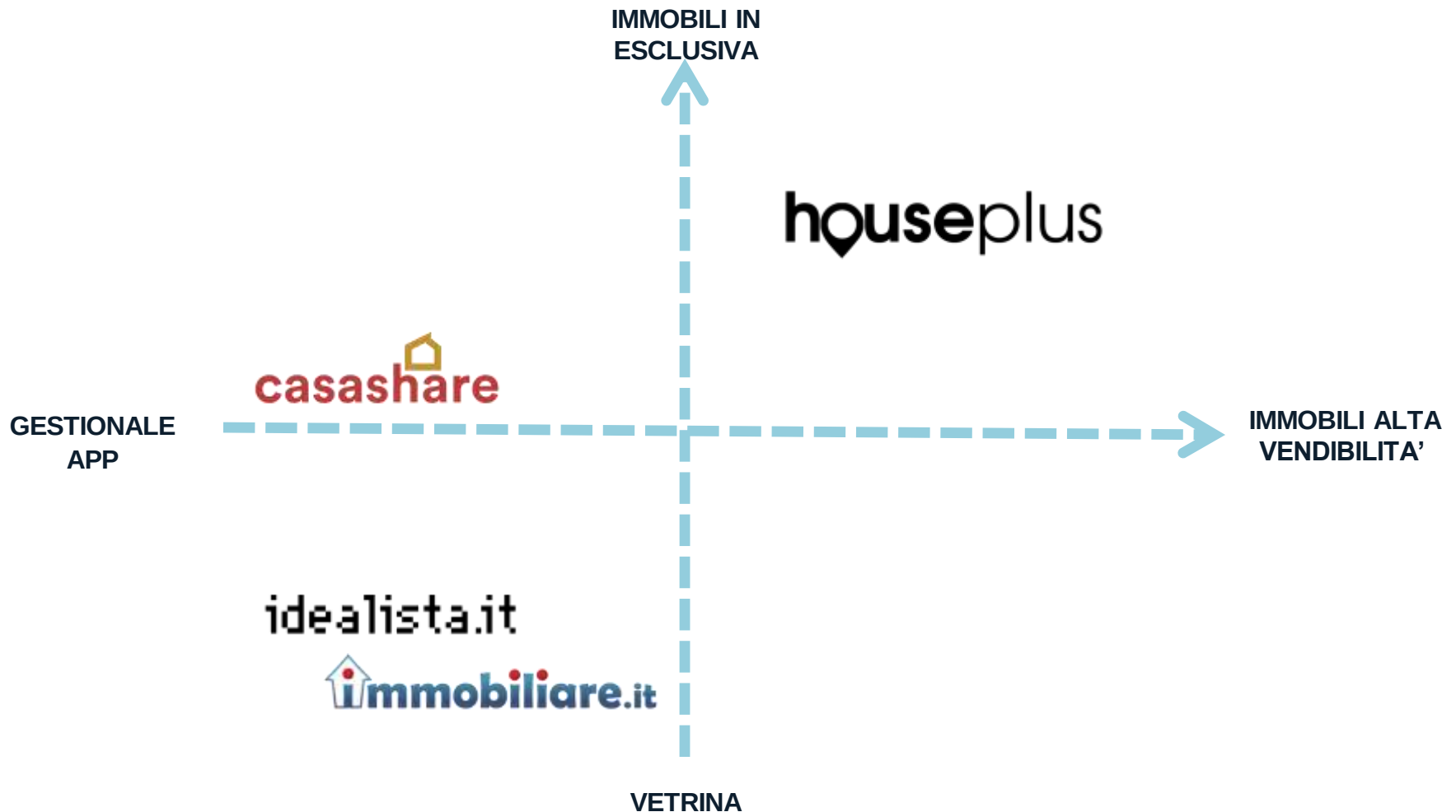
Il mercato **italiano** delle agenzie immobiliari per Houseplus ha un valore di **300M€**, vogliamo raggiungere 1/3 del mercato e lo vogliamo raggiungere in massimo **2 anni**. L'**Italia** per Houseplus sarà il mercato di **partenza**.



* CERVED GROUP 2020

COMPETITORS

Abbiamo il **valore aggiunto** e il **vantaggio competitivo** rispetto ai nostri competitors nel database e calcolo innovativo della vendibilità



A person is seen from the back, holding a smartphone horizontally to take a photograph of a modern building. The building's facade is a complex, light-colored lattice or screen with many small, dark rectangular openings. The person's hands are visible, holding the phone steady. The background is slightly blurred, emphasizing the building and the person's action.

**Houseplus ha come visione
quella di cambiare le regole del
gioco del Real Estate
Management italiano ed europeo**



houseplus

ANDREA DI VICO
+39.366.102.9542
houseplusitalia@gmail.com