



houseplus

LA PIATTAFORMA CHE RIVOLUZIONA IL
REAL ESTATE MANAGEMENT

ANDREA DI VICO – FOUNDER



The image shows a woman with long brown hair, wearing a black and white checkered shirt, standing in front of a real estate agency named 'welchome IMMOBILIARE'. The agency's display features a large green 'W' logo, several framed photographs of properties, and a small model of a house at the bottom. To the right of the agency, there is a wall with several signs: 'Studio CHIROPRACTICO Movimento, Postura & Salute' with a left arrow, 'LINPOAP Scala F', 'POLYMNIA STRUMENTI MUSICALI LIBRERIA' with a right arrow, 'Studio Schultz CHIROPRACTICO Movimento, Postura & Salute' with a left arrow, and 'C.A.A.F. A.C.A.I. CENTRO AUTORIZZATO DI ASSISTENZA FISCALE PIAZZA ZENBI' with a right arrow. A vertical sign on the right edge of the wall reads 'GASTRONOMIA TIP' with a right arrow and 'LA STAZIONE' at the bottom. The background shows a street with a blue chair and a person walking in the distance.

PROPRIETARI DI AGENZIE IMMOBILIARI DA PIU' DI 15 ANNI

PROBLEMA

AGENZIE IMMOBILIARI

Gestire immobili con
un' **ALTA VENDIBILITÀ**

VELOCIZZARE i processi
di acquisizione e vendita
degli immobili

PROPRIETARI

Vendere casa in
BREVE TEMPO

Ottimizzare il
GUADAGNO

SOLUZIONE



Piattaforma immobiliare dotata **d'intelligenza artificiale**



MARKET PLACE



DATABASE 90 GG



**CALCOLO DELLA
VENDIBILITA'**



A.R.

REVENUE MODEL

B2B

BASIC

€1.500

Abbonamento annuale

- ✓ MARKET PLACE
- ✓ GESTIONE 10 IMMOBILI
- ✓ CALCOLO DELLA VENDIBILITA'
- ✓ A.R.

MEDIUM

€3.000

Abbonamento annuale

- ✓ MARKET PLACE
- ✓ GESTIONE 20 IMMOBILI
- ✓ CALCOLO DELLA VENDIBILITA'
- ✓ A.R.

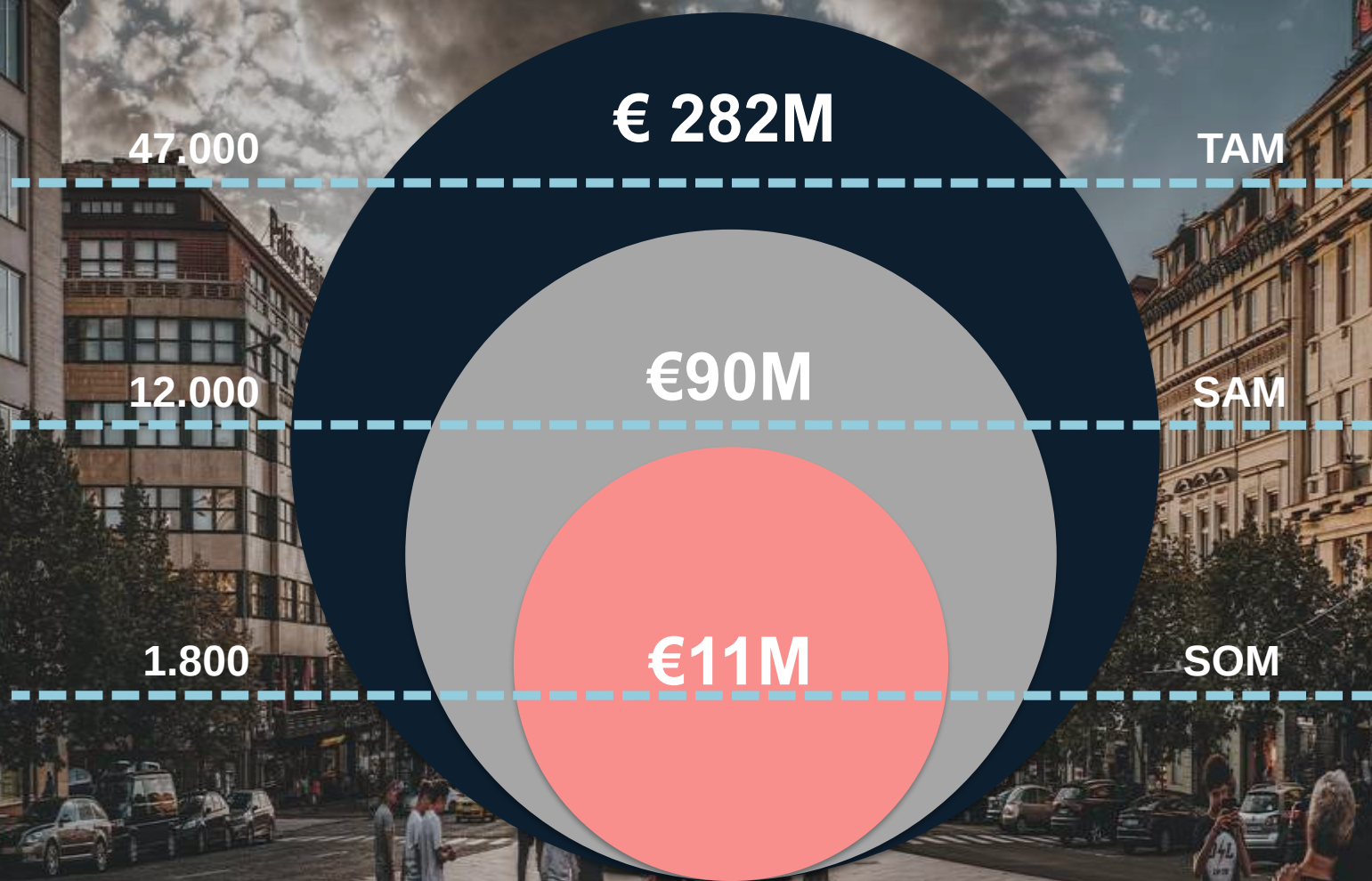
FREEMIUM

20%

Sulla provvigione

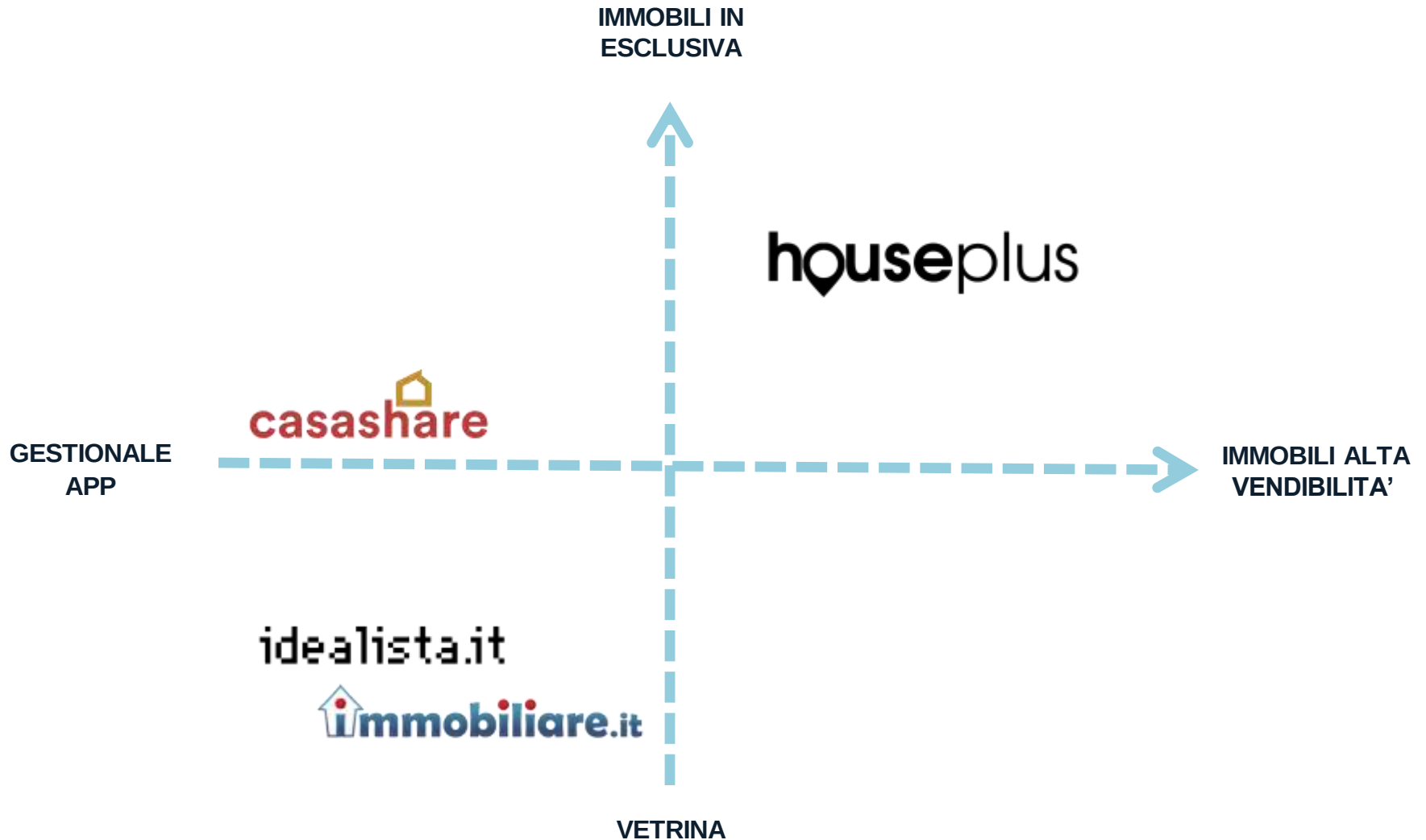
- ✓ MARKET PLACE
- ✓ GESTIONE 10/20 IMMOBILI
- ✓ CALCOLO DELLA VENDIBILITA'
- ✓ A.R.

MERCATO



* CERVED GROUP 2020

COMPETITORS



KPIS

AGENZIE IMMOBILIARI

+13 AGENZIE CLIENTI

+54% CTR

PROPRIETARI

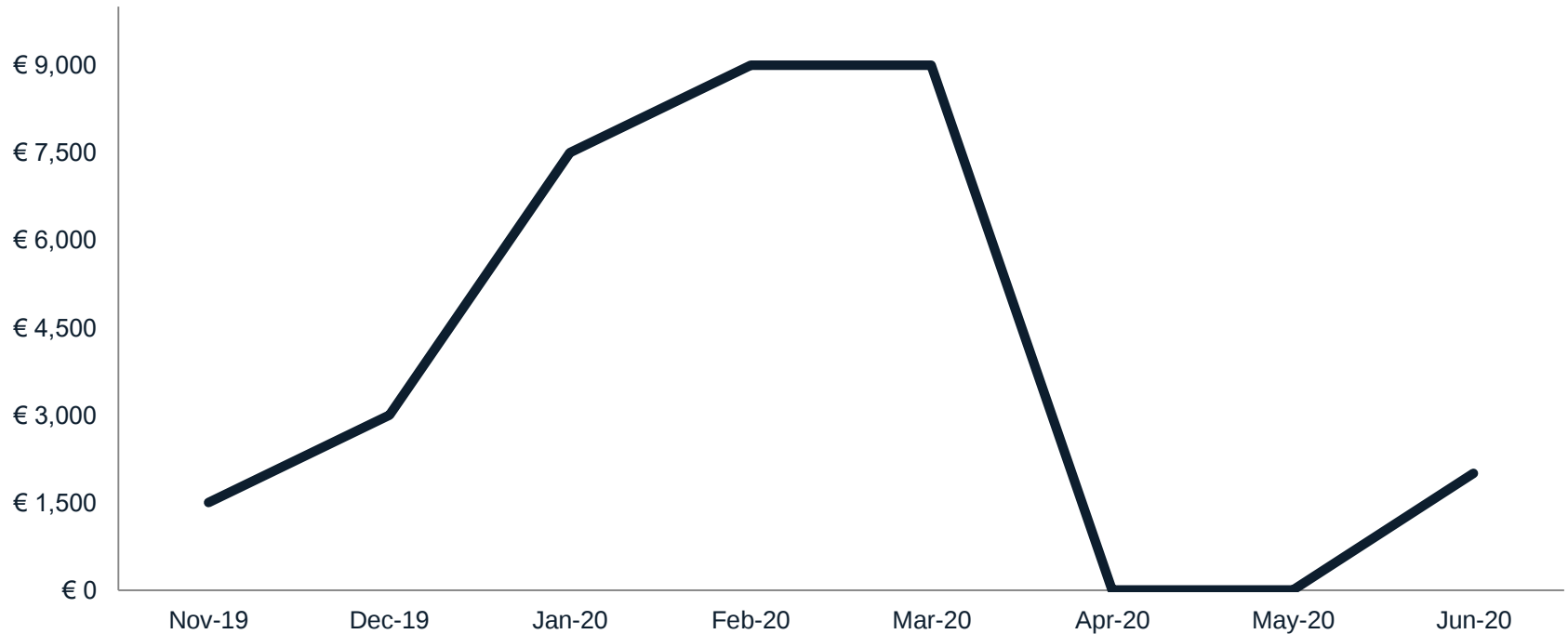
+ 64 IMMOBILI IN ESCLUSIVA

+14% CTR

+4 IMMOBILI VENDUTI

€11K REVENUE – 4 MESI

TRACTION



**+3k € Transato
totale 2019**

**+11k € Transato
2020**

ROAD MAP

SCALE UP
EUROPA



12 MESI

- Espansione in tutte le regioni Italiane

9 MESI

- Creazione app in modelli AI
- Espansione in 5 regioni italiane
- Fundaraisng

6 MESI

- Aumentare il team nei ruoli operativi
- Espansione Milano

3 MESI

- Percorso di accelerazione
- Espansione Roma
- Fundaraising

A person is seen from behind, holding a smartphone to take a photo of a modern building with a distinctive lattice facade. The image is overlaid with a semi-transparent dark filter. The text is centered and written in a clean, white, sans-serif font.

VISIONE

**CAMBIARE LE REGOLE DEL GIOCO
DEL REAL ESTATE MANAGEMENT**

TEAM



ANDREA DI VICO
CEO & FOUNDER

+5y Real Estate Agent



ALESSANDRA DI VICO
COO

+10y Real Estate Agent



TIZIANA LEMBO
CIO & Digital Marketing Specialist

+8y Digital Marketer



TONY D'ANGELO
CTO & AI SPECIALIST

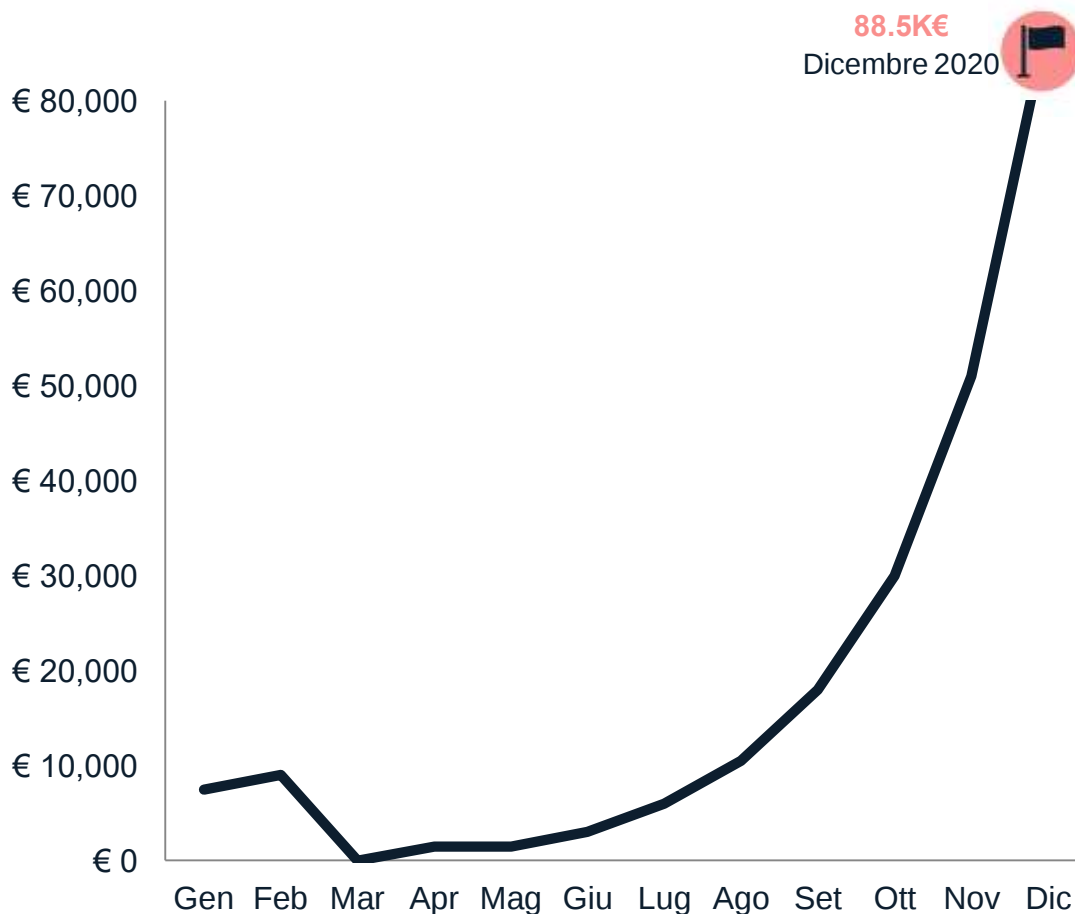
+3y Developer



VALERIA DI IELSI
HR

Chinese, French,
English & Spanish Interpreter

FINANCIAL PLAN 2020



CRESCITA TRANSATO

5.272K
IMMOBILI IN ESCLUSIVA

151
AGENZIE CLIENTI

226.5K€
TOTAL REVENUES

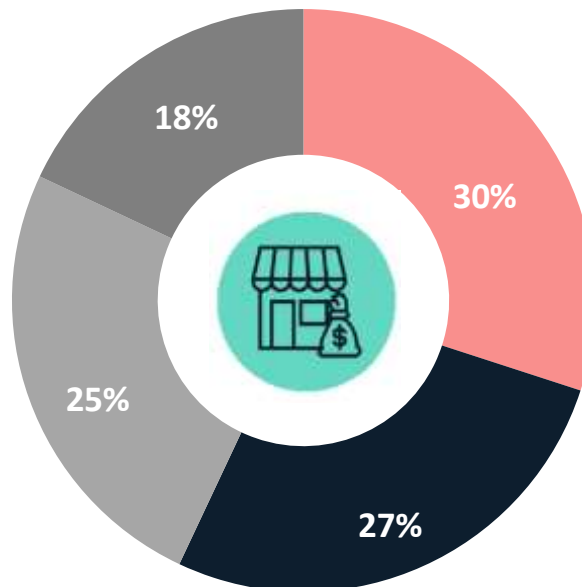
434K€
COSTI

-207K€ -91%
EBITDA

NEEDS



200 K€
FUNDARAISING



- Sviluppo Algoritmo calcolo della vendibilità
- Aumentare il team nei ruoli operativi
- Advertising
- app con modelli A.I.



houseplus

ANDREA DI VICO
+39.366.102.9542
houseplusitalia@gmail.com